

# HISCOX FERIENIMMOBILIEN- UMFRAGE 2023

HISCOX

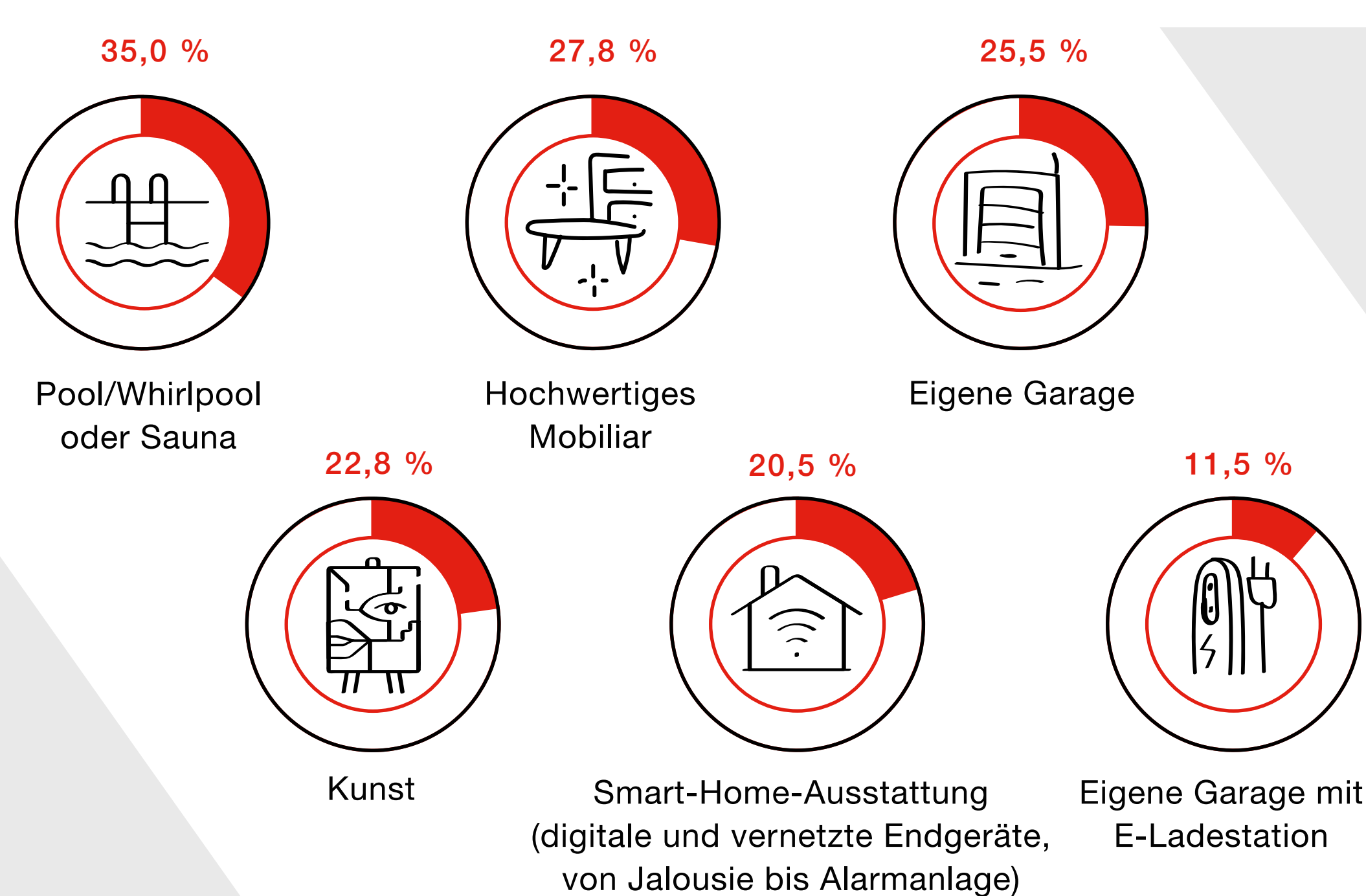
Der Spezialversicherer Hiscox hat deutsche und österreichische Eigentümer:innen von Ferienimmobilien u.a. über Ausstattung, Vermietung, Nutzung sowie Absicherung ihrer Ferienhäuser und -wohnungen befragt.



## GRÖSSE & AUSSTATTUNG: VOM POOL BIS ZUR KUNST AN DEN WÄNDEN

**Big is beautiful:** Die meisten Ferienimmobilien sind Einfamilienhäuser (55,5 %), gefolgt von Wohnungen (26,8 %), Doppelhaushälften (8,5 %) und Reihenhäusern (8,0 %).

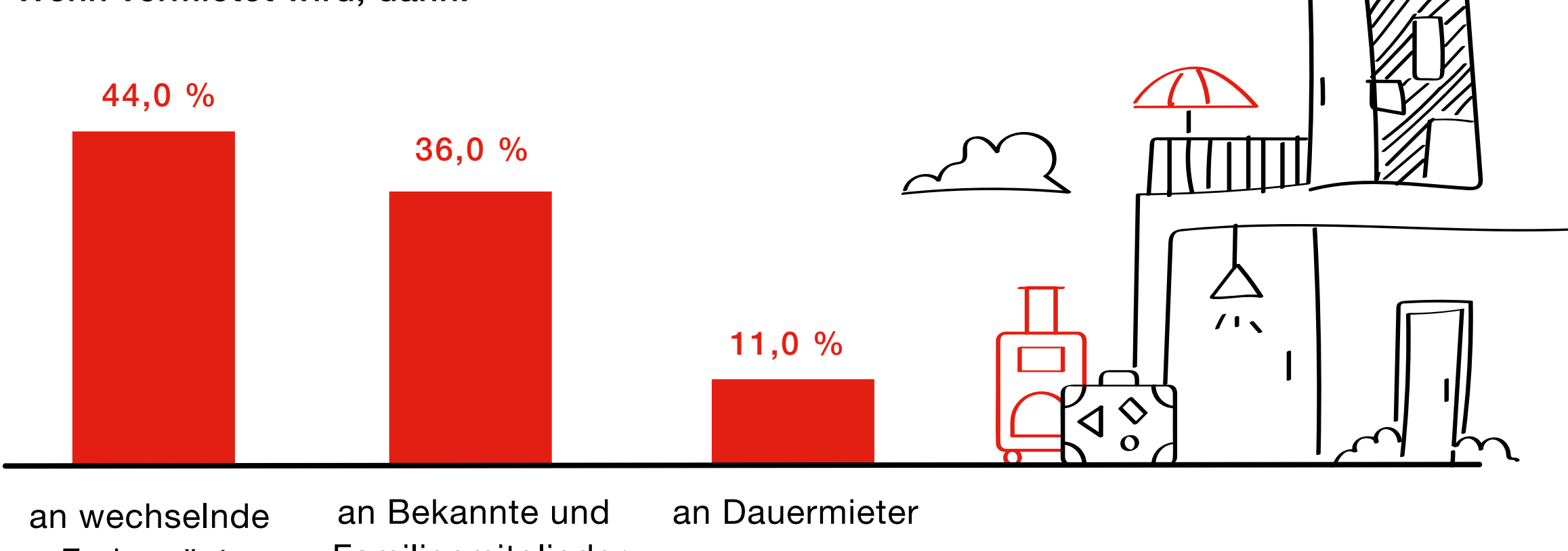
Immer mehr Ferienimmobilien verfügen über eine gute bis hochwertige Ausstattung:



## NUR EIN VIERTEL NUTZT DIE FERIENIMMOBILIE AUSSCHLIESSLICH SELBST

Neben der Eigennutzung werden die meisten Ferienimmobilien **auch vermietet** (74,7 %), nur ein Viertel (25,3 %) vermietet überhaupt nicht.

Wenn vermietet wird, dann:

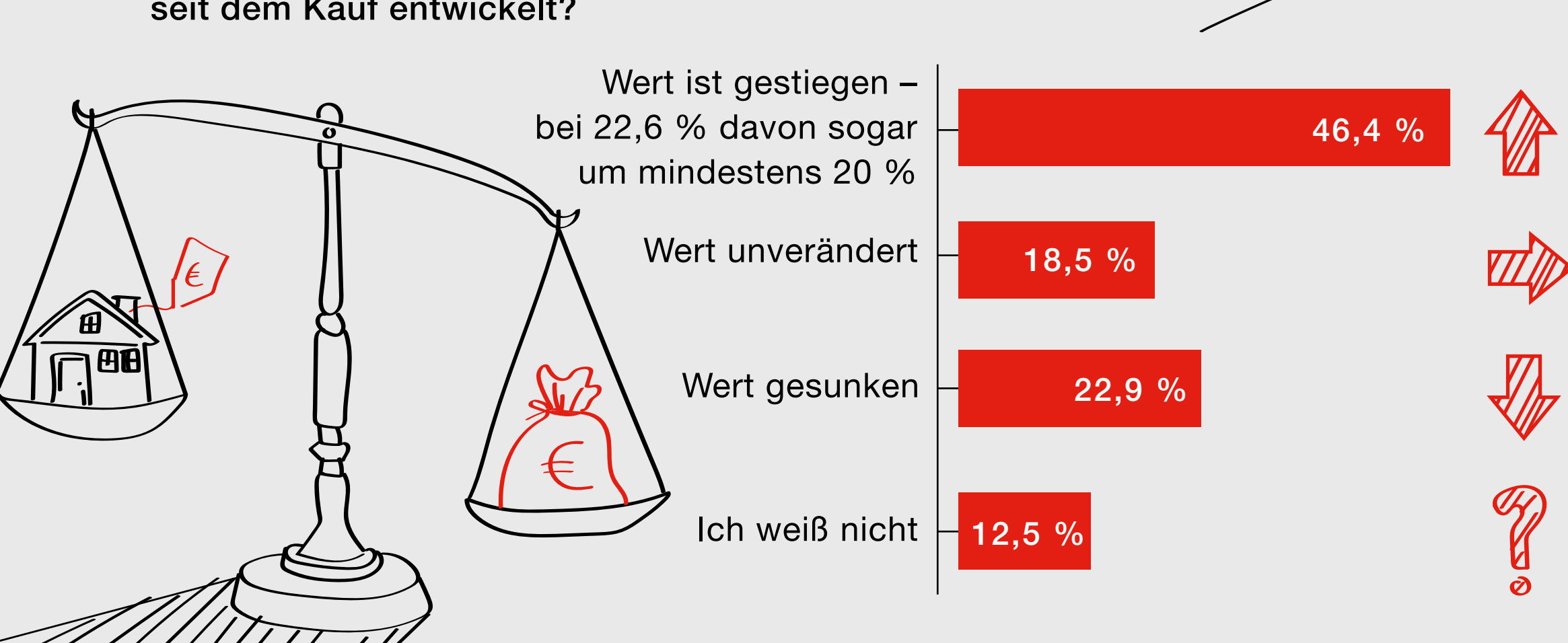


## WERTENTWICKLUNG: FERIENIMMOBILIEN SIND BELIEBTES KAUFOBJEKT

Der Wert vieler Ferienhäuser und -wohnungen hat sich **positiv entwickelt**.

Für 45,5 % Grund genug, langfristig einen weiteren Ferienimmobilienkauf zu planen. Für andere sind jedoch vor allem die hohen **Kaufpreise** (41,3 %) bzw. das hohe **Zinsniveau** (21,6 %) **abschreckend**.

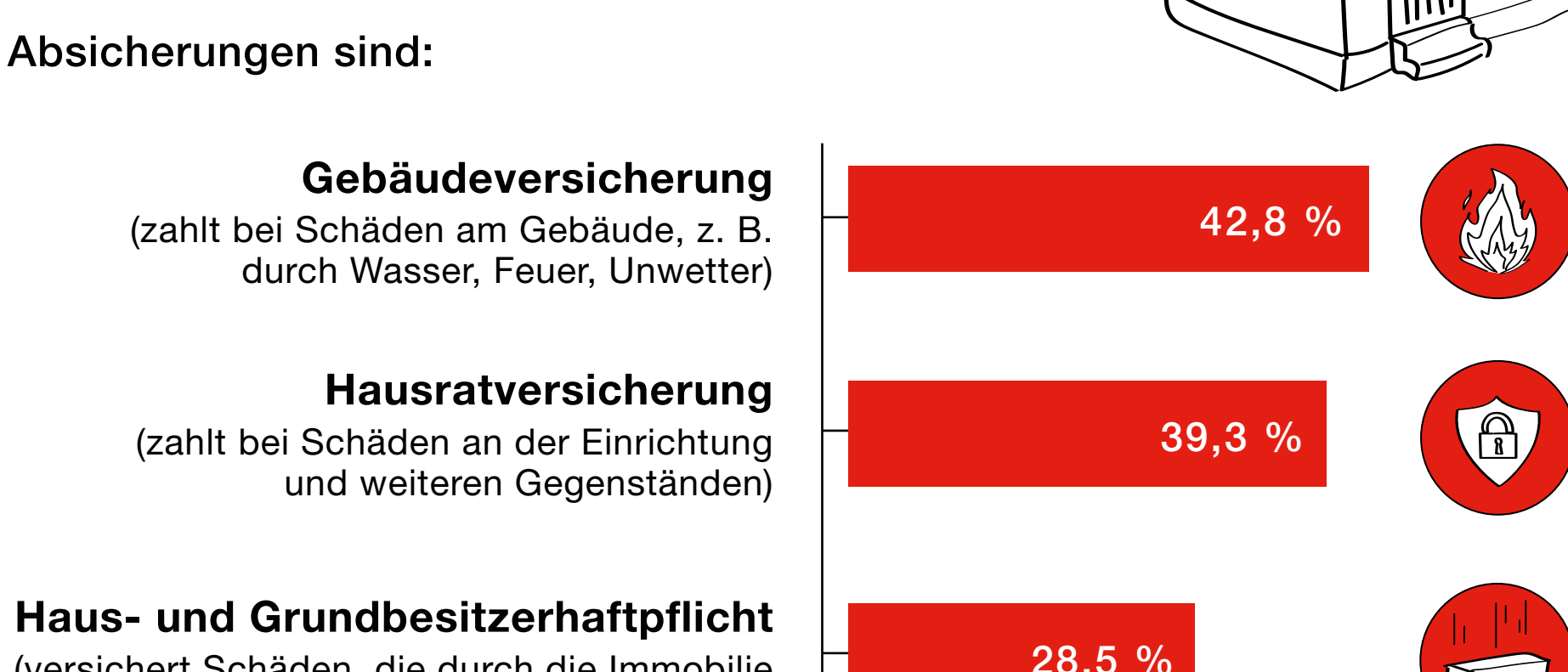
Wie hat sich der Wert Ihrer Ferienimmobilie seit dem Kauf entwickelt?



## ES GIBT GEFÄHRLICHE LÜCKEN BEI DEN ABGESCHLOSSENEN VERSICHERUNGEN

Die **häufigsten Schäden** entstehen **durch Unwetter** (38,1 %), Mieter/Feriengäste (31,4 %), Diebstahl (28,6 %), Sturm (23,8 %) und Einbruch (22,9 %). Aber längst **nicht alle Ferienimmobilien** sind auch entsprechend **abgesichert**: **Jeder Zehnte** (10,5 %) gibt sogar an, gar **keine Versicherung** für die Ferienimmobilie abgeschlossen zu haben.

Häufige Absicherungen sind:



Eine **Elementarversicherung**, die Immobilie und Ausstattung bei Schäden durch immer häufiger vorkommende Naturkatastrophen wie Starkregen, Hochwasser, Lawinen oder Erdbeben absichert, hat **lediglich ein Viertel (25,3 %)** abgeschlossen.

## DEUTSCHE KOMMUNIKATION UND HEIMISCHER GERICHTSSTAND SIND KUNDEN WICHTIG

**Spezialabsicherungen schützen** Ferienimmobilien **passgenauer** als Standard-Versicherungen, aber lediglich weniger als ein Drittel (29,9 %) hat auch eine solche abgeschlossen. Die meisten Befragten schließen über einen Makler ab (35,8 %), direkt online (23,2 %) oder telefonisch beim Versicherer (22,0 %).

Die fünf wichtigsten Auswahlkriterien bei der Entscheidung für eine Versicherung sind:

